



บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
BANGKOK LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานรายได้ไตรมาสสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทและบริษัทย่อยได้รายงานกำไรสุทธิจำนวน 4.8 ล้านบาท สำหรับผลประกอบการงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 เปรียบเทียบกับผลกำไรสุทธิจำนวน 74.7 ล้านบาทสำหรับผลประกอบการงวดเดียวกันของปีที่ผ่านมา

รายได้รวมสำหรับไตรมาสเพิ่มขึ้นร้อยละ 26 เป็น 952 ล้านบาท (ปี 2552 – 753 ล้านบาท) กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 28 เป็น 457 ล้านบาท (ปี 2552 – 357 ล้านบาท) การที่รายได้และกำไรขั้นต้นดีขึ้นได้นั้นมีผลเบื้องต้นมาจากยอดขายของโครงการอสังหาริมทรัพย์โครงการใหม่ของบริษัท

ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนของการแปลงสภาพหนี้สินสกุลเงินตราต่างประเทศของกลุ่มบริษัทที่อัตราแลกเปลี่ยนตลาด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เป็น 101 ล้านบาท เปรียบเทียบกับกำไรจำนวน 34 ล้านบาทในปีก่อนหน้านี้

ดอกเบี้ยจ่ายลดลง 15 ล้านบาท เป็น 37 ล้านบาท (ปี 2552 – 52 ล้านบาท) เป็นผลมาจากการลดลงของภาระหนี้ที่มีดอกเบี้ย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายอนันต์ กาญจนพาสน์)
ประธานกรรมการ